



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2411

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>20.11.2022</b>	תאריך דיון <b>27.11.2022</b>		
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>				
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
<b>הארכת שכירות עבור יחידות במשרד המשפטים</b>	<b>הארכת התקשרות</b>	<b>3(א14)ג</b>	<b>08.11.2022</b>	<b>8000815353</b>
<b>חברי ועדה נוכחים</b>	<b>תפקיד</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>		
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה		

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2030 ועד ליום 31.12.2032 אופציה  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חב-עד נכסים בע"מ	512476292		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	01.01.2023	31.12.2032	31.12.2032	19,000,000	19,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת שכירות לנכס המצוי ברח' יפו ירושלים.
- החוזה נחתם לתקופה של 10 שנים, מתאריך 01.01.1997 ועד ליום 30.09.2007 החוזה הוארך מספר פעמים הארכה האחרונה הייתה לתקופה שמיום 01.10.2013 ועד ליום 31.12.2017 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- הנכס משרתת כיום את משרד המשפטים, האפוטרופוס הכללי.
- המשרד התבקש על ידי משרד המשפטים לאתר דיור לבית הדין לתעבורה שהוקם לאחרונה במשרד המשפטים וכן למינהלת

- בתי הדין שאינם צפויים להיכנס לבניין משרד המשפטים החדש.
5. היחידות שיושבות כיום בנכס צפויות לעבור לבניין משרד המשפטים החדש בירושלים אשר צפוי להתאכלס במחצית הראשונה של שנת 2023.
  6. בבקשה הנוכחית המשרד מבקש להאריך את השכירות עם הנכס כך שהיחידות החדשות שהוקמו ואין להם כיום פיתרון דיור צפויות להיכנס למושכר משום שבבניין משרד המשפטים החדש אין מספיק שטח.
  7. במושכר הנ"ל יש כבר מערכות של ביטחון ותקשורת של משרד המשפטים שעלויות התקנתן מחדש עשויה להיות גבוהה מאוד והישארות במושכר תחסוך את עלויות אלה.
  8. דמי השכירות המשולמים כיום הינם סבירים ואף נמוכים מדמי השכירות המשולמים כיום בסביבה.
  9. היחידות החדשות צפויות לעבור לבניין משלים עתידי למשרד המשפטים בקרית בן גוריון בין השנים 2029-2032.
  10. יצוין כי במסגרת מכרזים שונים שפורסמו לאחרונה בירושלים לא נמצא דיור מתאים במיקום בגודל ובמחיר העונה לדרישות הפונקציונליות של היחידות.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006639 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.